

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Predávajúci : **Fragaria Plus, s.r.o.**, IČO 44510527
so sídlom 067 01budská Belá 57
Peter Bicko, konateľ
(ďalej ako "**Predávajúci**")

Kupujúci : **Obec Zbudská Belá**, IČO 00323837
067 01 Zbudská Belá 72
Milan Matúška, starosta
(ďalej ako "**Kupujúci**")

sa dohodli takto :

I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Zbudská Belá
 - a) v podiele 4/5 stavba súpisné číslo 72 zastavané plochy a nádvoria na pozemku parc. č. 117/2, zapísaná na LV č. 317 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Medzilaborce
 - b) pozemok reg. „C“ parc. č. 117/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1432 m²
pozemok reg. „C“ parc. č. 117/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²
pozemok reg. „C“ parc. č. 117/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²
všetky zapísané na LV č. 3070 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Medzilaborce,
ďalej spoločne označované ako "Nehnuteľnosti" .
2. Kupujúci doteraz vlastní 1/5 stavbu uvedenú v ods. 1 písm. a)) tohto článku zmluvy a má záujem vlastníť tam uvedenú stavbu v celosti a nadobudnúť v celosti aj vlastnícke právo k pozemkom zastavaným uvedenom stavbou a príľahlým pozemkom tak, ako sú špecifikované v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci oboznámil Predávajúceho s tým, že obecné zastupiteľstvo obce Zbudská Belá na svojom zasadnutí dňa 24.9.2015 schválilo kúpu Nehnuteľností.

II
Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci uzavretím tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho do jeho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I tejto zmluvy a Kupujúci vlastnícke právo prijíma.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ako doterajšiemu podielovému spoluvlastníkovi stavby uvedenej v čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je mu stav uvedenej stavby, vrátane priestorov na

prízemí, ktoré neuzíval, dobre známy, rovnako ako stav zastavaného a príľahlých pozemkov špecifikovaných v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a v tomto stave ich kupuje.

III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam spolu vo výške 30.000,- EUR (tridsaťtisíc eur), z toho
 - a) kúpna cena za prevod podielu 4/5 k stavbe uvedenej v čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je vo výške 27.360,- € a
 - b) kúpna cena za prevod vlastníctva k pozemkom špecifikovaným v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je vo výške 2640,- €.
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na bankový účet Predávajúceho č. IBAN : SK88 0200 0000 0029 6031 8859, č.u. 2960318859/0200 vedený vo VUB a.s. Humenné, v lehote do 45 dní od uzavretia tejto zmluvy, z toho časť vo výške 16.600,- EUR bude z úveru, ktorý Kupujúcemu poskytne Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina (ďalej len „Prima banka,a.s.“) tak, že uvedenú sumu poukáže priamo na uvedený bankový účet Predávajúceho.
3. Ak z akýchkoľvek dôvodov Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške 30.000,- EUR v lehote podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, bude Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie nehnuteľností

1. Vlastníctvo k Nehnutelnostiam prevedeným touto zmluvou nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, teda po jej pripísaní na bankový účet Predávajúceho. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Ak z akýchkoľvek dôvodov okresný úrad rozhodne o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zaväzujú sa obe zmluvné strany odstrániť všetky nedostatky a poskytnúť si relevantnú súčinnosť k dosiahnutiu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.
4. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Nehnutelnosti do užívania bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Stav priestorov budovy s.č. 72 zodpovedá obvyklému opotrebeniu a užívaniu a Kupujúci ich preberie do užívania bez akýchkoľvek nárokov na úhradu nákladov vynaložených na prípadné budúce opravy, a to aj avšak nielen, vzhľadom na výšku dohodnutej kúpnej ceny. Žiadna zo strán tejto zmluvy nie je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany úhradu žiadnych nákladov na údržbu alebo opravy za predchádzajúce obdobie ich podielového spoluvlastníctva.

5. Náklady na spotrebu elektrickej energie v priestoroch na prízemí podľa stavu elektromeru, bude znášať Predávajúci do dňa odovzdania Kupujúcemu. Kupujúci prevezme stavbu uvedenú v čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy aj so zariadením (nábytok, prípadne iné hnutel'né veci), ktoré tam Predávajúci zanechá, Predávajúci nie je oprávnený požadovať žiadnu úhradu za veci, ktoré takto Kupujúci prevezme, a Kupujúci nie je oprávnený požadovať od Predávajúceho žiadnu náhradu za prípadné vypratanie.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ako doterajšiemu podielovému spoluvlastníkovi stavby uvedenej v čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je mu stav uvedenej stavby, vrátane priestorov na prízemí, ktoré neužíval, dobre známy, rovnako ako stav zastavaného a príľahlých pozemkov špecifikovaných v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a s v tomto stave ich kupuje.

V. Doručovanie

- 1) Oznámenia, výzvy a iné písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu uvedenú u každej zmluvnej strany v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ak bola zmena oznámená v súlade s ustanoveniami nasledujúceho ods. 3 tohto článku zmluvy.
- 2) Ak nebol adresát zastihnutý na adrese podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, alebo z akýchkoľvek dôvodov zásielku neprevzal, uloží sa písomnosť /v súlade s ustanoveniami poštového poriadku/ na pošte a adresát sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť vyzdvihol. Písomnosť sa považuje za doručení desiatym dňom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
- 3) Zmluvné strany prípadnú zmenu adresy pre doručovanie podľa ods. 1 oznámiť druhej zmluvnej strane písomne, bez zbytočného odkladu.

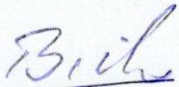
VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali, Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia príslušnému katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a po jednom pre Predávajúceho a Kupujúceho a Prima banku, a.s.. Do splnenia podmienky pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, zostanú štyri rovnopisy tejto zmluvy u Predávajúceho, rovnopis určený Prima banke, a.s. doručí Kupujúci bezodkladne Prima banke, a.s.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami, prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nadobudne účinnosť rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Medzilaborce o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V ~~.....~~ dňa 11. 11. 2015

Fragaria Plus, s.r.o.



.....
Peter Bicko, konateľ

Obec Zbudská Belá

OBEC
ZBUDSKÁ BELÁ
067 01 Račvaň nad Laborcom



.....
Milan Matúška, starosta